

OGGETTO: Domanda della Sig.ra Depaul Valentina per i lavori di risanamento conservativo con parziale demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015 e ampliamento del piano seminterrato, dell'edificio p.ed. 165 – p.m. 4, sito in Strèda de Dolavila in Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 106, comma 1, della L.P. 15/2015.

Delibera n. 21 d.d. 28.04.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra Depaul Valentina, residente a Mazzin in Strèda Col de Valantin n. 63, in data 07 marzo 2022 sub. prot. n. 1580 e successivamente integrata con nuova documentazione presentata in data 20 luglio 2022 sub. prot. n. 5140 e in data 03 aprile 2023 sub. prot. n. 2317, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, ai sensi dell'art. 106 - com. 1 - della L.P. 15/2015 e s.m. ed int., per i lavori previsti dal progetto di risanamento conservativo con parziale demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015 e ampliamento del piano seminterrato, dell'edificio p.ed. 165 – p.m. 4, sito in Strèda de Dolavila in Canazei, come indicati negli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Paolo Rizzi.

Visto l'art. 106 – comma 1. - della Legge Provinciale n. 15 di data 04 agosto 2015 e s.m. ed int., il quale prevede che “Nel caso d'interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo ed edifici del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l'interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalle norme urbanistiche per la relativa tipologia d'intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l'autorizzazione paesaggistico-ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati”.

SE TRATA: Domana de la signora Depaul Valentina per i lurireres de ressanament conservatif che perveit de bater ju en pèrt e de fèr su endò aldò del art. 106 de la L.P. 15/2015 e de smaorèr l pian mez sot tera del frabricat p. de f. 165 – p.m. 4 en esser te Strèda de Dolavila a Cianacei. Dèr fora la autorisazion aldò del art. 106 – coma 1 – de la L.P. 15/2015.

Deliberazion n. 21 dai 28.04.2023

L CONSEI DE COMUN

Vedù la domana portèda dant da la Signora Depaul Valentina, enciasèda a Mazin te Strèda Col de Valantin n. 63, ai 7 de mèrz del 2022 sub prot. n. 1580 e do integrèda co la neva documentazion portèda dant ai 20 de messèl del 2022 prot. n. 5140 e ai 3 de oril del 2023 prot. n. 2317, outa a ciapèr la Permision de Frabichèr, en deroga a la previjions di strumenc urbanistics en दौरa e en esser, aldò del art. 106 – coma 1 – de la L.P. 15/2015 e m.f.d. e i., per i lurieres pervedui dal projet de ressanament conservatif che perveit de bater ju en pèrt e de fèr su endò aldò del art. 106 de la L.P. 15/2015 e de smaorèr l pian mez sot tera del frabricat p. de f. 165 – p.m. 4 en esser te Strèda de Dolavila a Cianacei, aldò di projec enjigné dal enj. Paolo Rizzi.

Vedù l art. 106 – coma 1 – de la Lege Provinzièla n. 15 dai 4 de aost del 2015 e m.f.d., che l perveit che “tel cajo de intervenc che revèrda fabricac storics sotmetui a ressanament conservatif e fabricac del patrimonie de frabica tradizionèla da mont sotmetui a ressanament conservatif e a restruturazion de frabica, se l enteressà l porta dant te Comun na perizia arsecurèda che la desmostra che la condizions statches del fabricat no les é bones assà per l recuperèr tras modalitèdes conservatives tel respet de la condizions pervedudes da la normes urbanistics per la sort de intervent, l Consei de Comun, tout su l parer de la CPC o l'autorisazion per l paesaje e per l ambient, se vegn domanà, l pel autorisèr la permision de frabica per la realisazion del projet de recuperament portà dant, ence col bater ju e fèr su da nef l fabricat, en deroga a la previjions di strumenc urbanistics en दौरa o touc su”.

Viste la "Perizia statica" di data 21 febbraio 2023, regolarmente asseverata presso l'ufficio del Giudice di Pace di Cavalese, a firma dell'Ing. Paolo Rizzi, riguardante lo stato della stabilità statica della porzione di manufatto dell'edificio p.ed. 165 – p.m. 4 in C.C di Canazei, il quale, nella relazione e nelle conclusioni, dichiara tra le altre cose: "si consiglia la completa sostituzione della parte in muratura in mattoni di ridotto spessore sia delle componenti statiche orizzontali perimetrali." e anche: "in definitiva a parere del sottoscritto non è possibile tentare il recupero della struttura della muratura in mattoni sottili nel suo complesso, la quale sarebbe oltre che tecnicamente difficile da realizzare, anche fonte di pericolo nei confronti dell'incolumità delle maestranze di cantiere, senza dimenticare l'inidoneità al rispetto delle previsioni di carichi e resistenza prevista dalle NTC2018".

Considerato che il ricorso alla deroga ha la seguente motivazione:

- Le condizioni statiche dell'immobile sono tali da non consentire il recupero dell'edificio nel rispetto delle norme urbanistiche previste dal Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei per l'edificio che è gravato da vincolo di "risanamento conservativo" e quindi da vincolo che non consente, in via ordinaria, la demolizione e successiva ricostruzione delle murature perimetrali dell'edificio.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 13 aprile 2023 verb. n. 4/11-2023, la quale ha rilevato i seguenti contrasti:

- con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione):
 - Art. 42 Zona A – punto 3. - 1° comma – lett. a) in contrasto con gli interventi ammessi di sola manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo mentre il progetto prevede un intervento di demolizione e ricostruzione.
- con lo strumento urbanistico in salvaguardia (Variante 2018 al Piano Regolatore Generale e Norme di

Vedù la "Perizia statica" dai 21 de firé del 2023, arsegurèda a na vida regolèra aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis, sotscrita dal enj. Paolo Rizzi, che revèrda la stabilità statica del toch del frabricat p. de f. 165 – p.m. 4 tel C.C. Cianacei, che, te la relazion e te la argomentazions finèles, l declarea anter l auter che: "vegn conseà de mudèr fora deldut la pèrt de mur che à cadrie più strenc che ence la soletes." e ence: "tinultima desche parer del sotscrit no l é possibol proèr a recuperèr i mures che à cadrie più strenc, ajache chest fossa senester l fèr dal pont de veduda tecnich, ma ence zis periculous per chi che laora tel cantier, senza se desmentierà ence che no vegn respetà la previjions de cèria e de resistenza perveda da les NTC2018".

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- *La condizions statches del frabricat no les dèsc l met de recuperèr l frabricat tel respet de la desposizions urbanistiches pervedudes dal Pian Regolator Generèl del Comun de Cianacei per l frabricat che l é sotmetù al vincol de "ressanament conservatif" e, donca, da n vincol che no dèsc l met, tel ordenèr, de bater ju e fèr su da nef i mures maestres de la cèsa medema.*

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabrica de Comun te la sentèda dai 13 de oril del 2023 verb. n. 4/11-2023, olache vegn metù dant chisc contrasç:

- *col strument urbanistich en दौरa (Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion):*
 - *Art. 42 Zona A – pont 3 – 1° coma – letra a) en contrast coi intervenc ametui demò per la manutenzion ordenèra, manutenzion straordenèra, restaure e ressanament conservatif canche enveze l projet l perveit n intervent per bater ju e fèr su endodanef.*
- *col strument urbanistich en stravardament (Mudazion 2018 al Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion),*

Attuazione), adottato in via definitiva con Decreto del Commissario ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 01 di data 09 agosto 2021:

- Art. 42 Zona A – punto 3. - 1° comma – lett. a) in contrasto con gli interventi ammessi di sola manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo mentre il progetto prevede un intervento di demolizione e ricostruzione.

Visti i contrasti sopra indicati la C.E.C. trasmette la pratica al Consiglio Comunale per gli adempimenti di cui all'art. 106 della L.P. 15/2015.

Accertato che per i lavori sopra indicati sono stati acquisiti i pareri favorevoli (autorizzazioni) della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia espressi con deliberazioni n. 28/2023 di data 23 marzo 2023.

Visto l'art. 106 – commi 1., 2. e 3. - della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 - com. 1 - della L.P. 15/2015 e s.m. ed int., per le motivazioni in premessa indicate, il rilascio del Permesso di Costruire, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, per i lavori

en doura a na vida definitiva aldò del decret del Comissarie ad Acta Dr Arch. Sergio Niccolini n. 01 dai 09 de aost del 2021:

- *Art. 42 Zona A – pont 3 – 1° coma – letra a) en contrast coi intervenc ametui demò per la manutenzion ordenèra, manutenzion straordenèra, restaure e ressanament conservatif canche enveze l projet l perveit n intervent per bater ju e fèr su endodanef.*

Vedù i contrasé scric de sora la C.F.C. la ge mana la pratica al Consei de comun per i adempimenc aldò del art. 106 de la L.P. 15/2015.

Zertà che per i lurieres soradic l é stat tout su i pareres a favor (autorisazions) de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia dac ju con deliberazion n. 28/2023 dai 23 de mèrz del 2023.

Vedù l articol 106 - comes 1., 2. e 3. de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - “Leges provinzièla per l endrez del teritorie” e vedù l Decret del President de la Provincia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017.

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con 11 stimes a favor, 0 no dates ju e 0 de contra, dates ju con man uzèda dai 11 Conseieres che à tout pèrt.

DELIBEREA

1. *De dèr l'autorisazion aldò del art. 106 - coma 1 - de la L.P. 15/2015 e s.m. e i, per la rejons scrites dantfora, per dèr fora la Permision de Frabichèr, en deroga a la previjions di strumenc urbanistics en doura e en esser, per i lurieres pervedui*

previsti dal progetto di risanamento conservativo con parziale demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015 e ampliamento del piano seminterrato, dell'edificio p.ed. 165 – p.m. 4, sito in Strèda de Dolavila in Canazei, come indicati negli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Paolo Rizzi.

2. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

dal projet de ressanament conservatif che pèrveit de bater ju en pèrt e de fèr su endò aldò del art. 106 de la L.P. 15/2015 e de smaorèr l pian mez sot tera del frabicat p. de f. 165 – p.m. 4 en esser te Strèda de Dolavila a Cianacei, descheche vegn metù dant tel projet de l enj. Paolo Rizzi.

2. *De prezisèr che contra chesta deliberazion vegn ametù:*

- a) *Oposizion a la Jonta de comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2;*
- b) *Recors al Tribunèl Aministratif regionèl de Trent da portèr dant, dant che sie fora 60 dis, aldò del articol 29 del D.Lgs. 104/2010;*
- c) *Recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.*